

ELEKTROS ENERGETIKOS OBJEKTŲ PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIS NR.

2020 m. d.
Utena

Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra (toliau – Pardavėjas), juridinio asmens kodas 288603320, registruotos buveinės adresas Rinktinės g. 5A, LT-01515 Vilnius, duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre ir

AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – Pirkėjas), juridinio asmens kodas 304151376, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius, duomenys apie bendrovę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registre, atstovaujama Panevėžio tinklų projektų valdymo skyriaus

toliau Pardavėjas ir Pirkėjas kartu vadinami **Šalimis**, o kiekvienas atskirai – **Šalimi**,

vadovaudamiesi Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo bei Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos energetikos ministro 2009 m. gruodžio 9 d. įsakymu Nr. 1-243 „Dėl Vartotojų (juridinių ir fizinių asmenų) lėšomis iki Lietuvos Respublikos energetikos įstatymo įsigaliojimo įrengtų bendrai naudojamų elektros energetikos objektų, skirtų elektros energijai perduoti ir (ar) skirstyti, išpirkimo ar eksploatavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas), nuostatomis,

susitarė ir sudarė šią elektros energetikos objektų pirkimo-pardavimo sutartį (toliau – **Sutartis**):

1. Sutarties dalykas

- 1.1. Šia Sutartimi Pardavėjas Sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka perduoda nuosavybės teise Pirkėjui (parduoda), o Pirkėjas priima nuosavybės teise iš Pardavėjo (perka) Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo (toliau – EEĮ) kilnojamuoju daiktu laikomu elektros energetikos objektą (toliau – elektros energetikos objektas) komplektinę transformatorinę KT-73, esančią Rokiškio m. Vytauto g. 17 su visais priklausiniais, kurie reikalingi tinkamam elektros energetikos objektų eksploatavimui, ir įsipareigoja sumokėti Sutarties 2.1 punkte nurodytą elektros energetikos objekto kainą Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 1.2. Elektros energetikos objektas priklauso Pardavėjui patikėjimo teise, kurios atsiradimo pagrindas 2006 m. gruodžio 29 d. turto perdavimo priėmimo aktas prie 2006 m. spalio 6 d. Vilniaus 10-ajame notarų biure patvirtintos turto pirkimo-pardavimo sutarties, notaro registro Nr. P1-10561.
- 1.3. Pirkėjas, elektros energetikos objektą iš Pardavėjo perka, tam, kad jis būtų naudojami pagal tikslą ir paskirtį – teikti vartotojams elektros energijos persiuntimo skirstomaisiais tinklais paslaugą.

2. Elektros energetikos objektų kaina ir atsiskaitymo tvarka

- 2.1. Šalių susitarimu elektros energetikos objektas yra parduodamas už **900,00 Eur su PVM (devyni šimtai eurų ir 00 ct) kainą. Kaina be PVM 743,80 Eur (septyni šimtai keturiasdešimt trys eurai ir 00 ct).**

Lietuvos Respublikos
prokuratūros kanceliarija

Jarutė Pavilionienė

- 2.2. Šalys susitaria, kad į kainą yra įskaičiuoti visi mokesčiai, mokėtini pagal šią Sutartį.
- 2.3. Šalys patvirtina, jog Sutarties 2.1 punkte nurodyta elektros energetikos objekto kaina yra galutinė, nustatyta bendru Šalių susitarimu ir atsižvelgiant į galiojančiuose teisės aktuose įtvirtintus bendrai naudojamų elektros energetikos objektų vertės nustatymo principus bei atliktą elektros energetikos objekto kilnojamą turto vertės ataskaitą Nr. 191001508. Šalių ginčo dėl nustatytos elektros energetikos objektų kainos nėra.
- 2.4. Pirkėjas įsipareigoja Sutarties 2.1 punkte nurodytą elektros energetikos objekto kainą su PVM 900,00 Eur (devynis šimtus eurų ir 00 ct) Pardavėjui sumokėti į Pardavėjo sąskaitą (gavėjas: Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra, gavėjo kodas 288603320, sąskaitos Nr. LT85 4010 0510 0466 1947, AB Luminor bankas), atsiskaitant per 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų, nuo elektros energetikos objekto pirkimo–pardavimo sutarties pasirašymo dienos.
- 2.5. Pirkėjas, laiku nesumokėjęs kainos (jos dalies), Pardavėjui pareikalavus, privalo mokėti 0,05 (penkių šimtųjų) procento delspinigius nuo laiku nesumokėtos kainos (jos dalies) už kiekvieną uždelstą dieną.

3. Elektros energetikos objekto perdavimas ir nuosavybės perėjimas

- 3.1. Šalių susitarimu elektros energetikos objektas yra perduodamas Pirkėjui Šalims sudarant šią Sutartį ir nuosavybės teisė į elektros energetikos objektą Pirkėjui pereina nuo šios Sutarties sudarymo momento. Ši Sutartis yra laikoma perdavimo – priėmimo aktu, ir atskiras perdavimo–priėmimo aktas tarp Šalių nėra sudaromas.
- 3.2. Šalys Sutarties pasirašymo momentu taip pat įsipareigoja 2 (dviem) egzemplioriais pasirašyti elektros tinklo nuosavybės ribų aktą.
- 3.3. Sutarties pasirašymo momentu Pardavėjas Pirkėjui perduoda visus turimus elektros energetikos objekto patikėjimo teisę patvirtinančius dokumentus. Jeigu šiame Sutarties punkte minimi dokumentai, reikalingi Pardavėjui su kitu jam priklausančiu turtu susijusioms teisėms įgyvendinti, Pardavėjas perduoda Pirkėjui šių dokumentų patvirtintas kopijas.
- 3.4. Šalys susitaria, kad nuo šios Sutarties pasirašymo elektros energetikos objekto atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika ir atsakomybė pereina Pirkėjui.

4. Šalių teisės ir pareigos, patvirtinimai, pareiškimai ir garantijos

- 4.1. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu perduoti Pirkėjui visus turimus elektros energetikos objekto patikėjimo teisę patvirtinančius dokumentus ir su elektros energetikos objekto eksploatacija bei aptarnavimu susijusius dokumentus.
- 4.2. Pardavėjas įsipareigoja Sutarties pasirašymo momentu nutraukti elektros energetikos objekto valdymą ir naudojimąsi juo bei užtikrinti, kad valdymą ir naudojimąsi elektros energetikos objektu nutrauktų patikėjimo teise elektros energetikos objektus valdantis Pardavėjo atstovas.
- 4.3. Pirkėjas šioje Sutartyje nustatyta tvarka įgyja nuosavybės teisę į elektros energetikos objektą.
- 4.4. Pirkėjas įsipareigoja šioje Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka sumokėti Pardavėjui elektros energetikos objekto kainą.
- 4.5. Pardavėjas pareiškia, kad Sutarties pasirašymo metu elektros energetikos objektas yra išregistruoti iš VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro, atsižvelgiant į tai, kad, vadovaujantis EEĮ, šis elektros energetikos objektas yra laikomas kilnojamuoju daiktu ir, vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.
- 4.6. Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos:

- 4.6.1. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad elektros energetikos objektas priklauso Pardavėjui patikėjimo teise, kad tretieji asmenys neturi jokių teisių ar pretenzijų į elektros energetikos objektą, kad elektros energetikos objektas neareštuotas, neįkeistas, jis nėra teisminio ginčo objektas, taip pat kad Pardavėjo teisė disponuoti elektros energetikos objektu neatimta, nesuvaržyta ar kitaip neapribota, nėra jokių viešosios teisės pažeidimų ar apribojimų, kurie galėtų turėti įtakos Pirkėjo nuosavybės teisei į elektros energetikos objektą.
- 4.6.2. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad elektros energetikos objektas yra įgyti bei įrengtas teisėtai. Pardavėjas taip pat pareiškia, kad tretieji asmenys bei atitinkamos valstybės ir / ar savivaldybės institucijos neturi jokių pretenzijų ir / ar reikalavimų dėl elektros energetikos objekto.
- 4.6.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad šios Sutarties pasirašymo momentu nėra paslėptų parduodamų elektros energetikos objekto trūkumų, dėl kurių jo nebūtų galima naudoti pagal paskirtį arba jo naudingumas sumažėtų taip, kad Pirkėjas apie tuos trūkumus žinodamas arba nebūtų jo visai pirkęs, arba nebūtų už jį tiek mokėjęs. Pardavėjas įstatymų nustatyta tvarka atsako už minėtus trūkumus, jeigu neišrodo, kad jie atsirado po elektros energetikos objekto perdavimo dėl Pirkėjo ar trečiųjų asmenų kaltės arba dėl nenugalimos jėgos.
- 4.6.4. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad visi su elektros energetikos objektu susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui, yra Pardavėjo visiškai ir tinkamai sumokėti. Šalys susitaria, jog tuo atveju, jei paaiškėtų, kad su elektros energetikos objektu susiję mokesčiai ir / ar mokėjimai, tarp jų ir mokesčiai už elektros energetikos objekto eksploatavimą, susidarę iki šios Sutarties pasirašymo dienos ir kuriuos sumokėti pareiga tenka Pardavėjui ir/ar Pardavėjo atstovui, nėra sumokėti, Pardavėjas įsipareigoja per 5 (penkias) darbo dienas tokius mokesčius ir / ar mokėjimus sumokėti bei Pirkėjui pateikti mokesčių ir / ar mokėjimų sumokėjimą patvirtinančius dokumentus.
- 4.6.5. Pardavėjo atstovas pareiškia ir patvirtina, kad Pardavėjo atstovas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį, Pardavėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi įgaliojimai, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai informinti ir galiojantys.
- 4.7. Tuo atveju, jeigu Pirkėjui bus pareikštos trečiųjų asmenų ar valstybės ir / ar savivaldybės institucijų pretenzijos ar reikalavimai, susiję su šioje Sutartyje nurodytais Pardavėjo ir Pardavėjo atstovo pareiškimais, Pardavėjas įsipareigoja visokeriopai bendradarbiauti nagrinėjant ir sprendžiant susidariusias problemas, o tuo atveju, jeigu tenkinama pareikšta pretenzija ar reikalavimas, Pardavėjas įsipareigoja atlyginti Pirkėjui visus dėl pretenzijos ar reikalavimo patenkinimo patirtus pagrįstus nuostolius. Paaiškėjus, kad Pardavėjo ir / ar Pardavėjo atstovo pareiškimai ir garantijos, nurodyti šioje Sutartyje, yra neteisingos, Pirkėjas taip pat turi teisę savo pasirinkimu reikalauti sumažinti elektros energetikos objekto kainą arba vienašališkai nutraukti šią Sutartį, raštu įspėjęs Šalis prieš 15 (penkiolika) kalendorinių dienų ir reikalauti grąžinti Pardavėjui sumokėtas sumas bei atlyginti patirtus pagrįstus nuostolius.
- 4.8. Pirkėjas pareiškia ir patvirtina, kad Pirkėjas yra tinkamai įsteigtas ir veikiantis pagal Lietuvos Respublikos įstatymus juridinis asmuo, turintis teisę sudaryti šią Sutartį ir tinkamai įvykdyti visus iš jos kylančius įsipareigojimus, Pirkėjo atstovui yra suteikti visi reikalingi atstovaujamosios akcinės bendrovės įgaliojimai, bendrovės organų sprendimai neprieštarauja imperatyviosioms

Lietuvos Respublikos
prokuratūros kanclerė

Jūratė Pavilionienė

Lietuvos Respublikos įstatymų normoms, juridinio asmens steigimo dokumentams, protiningumo ar sąžiningumo principams, yra priimti visi būtini sprendimai, reikalingi šios Sutarties pasirašymui, jie yra teisėti, tinkamai įforminti ir galiojantys.

- 4.9. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti visus šia Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

5. Naudojimosi elektros energetikos objektu sąlygos

- 5.1. Šia Sutartimi Pardavėjo parduodami, o Pirkėjo perkami elektros energetikos objektas ir / ar elektros energetikos objekto apsaugos zonos (elektros linijų apsaugos zonos) patenka į nesuformuotą valstybinės žemės plotą arba šiuos žemės sklypus (toliau – žemės sklypai):

5.1.1. žemės sklypą, kurio registro Nr. 73/15471 unikalus Nr. 7375-0012-0044, kadastro Nr. 7375/0004:44 Rokiškio m. k. v. adresas Rokiškio m. Vytauto g. 17 ;

- 5.2. Pardavėjas patvirtina, kad elektros energetikos objekto buvimo žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi elektros energetikos objektu, esančius žemės sklypuose, sąlygos yra nustatytos / išspręstos / patvirtintos taip:

Žemės sklypui, unik. Nr. 7375-0012-0044 apskrities valdytojo 1996-01-25 įsakymu Nr. 58 ž nustatytos elektros linijų apsaugos zonos.

- 5.3. Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjo teisės elektros energetikos objektus, esančius žemės sklypuose, eksploatuoti, aptarnauti, remontuoti, rekonstruoti, modernizuoti ir (ar) naudoti, taip pat teisės nekliudomai prieiti, privažiuoti ar kitaip patekti prie žemės sklypuose esančių elektros energetikos objektų, teisės aktų nustatyta tvarka atlikti jų remonto, techninės priežiūros, eksploatavimo, rekonstravimo ar modernizavimo darbus, taip pat teisės įrengti naujus elektros energetikos objektus, neišplečiant esamų apsaugos zonų ribų, Pirkėjui turi būti užtikrintos pilna apimtimi (t. y. Sutarties 1.1 punkte nurodytos redakcijos EEĮ 75 straipsnio 3 ir 4 dalyse nurodyta apimtimi). Pardavėjas pareiškia ir patvirtina, kad jam yra žinoma, jog Pirkėjas nebūtų sudaręs šios Sutarties, jei šiame Sutarties punkte nurodytos teisės nebūtų užtikrintos ir / ar šiame Sutarties punkte nurodytų teisių įgyvendinimas Pirkėjui būtų bet kokia forma ar būdais apsunkintas ar neįmanomas.

- 5.4. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu paaiškėtų, kad elektros energetikos objekto buvimo žemės sklypuose bei atitinkamai Pirkėjo naudojimosi elektros energetikos objektais sąlygos, nurodytos Sutarties 5.2. punkte, yra nepakankamos Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti, ir / ar Sutarties 5.3. punkte nurodytoms Pirkėjo teisėms įgyvendinti ir užtikrinti reikia papildomų teisinių pagrindų (papildomų dokumentų, sutarčių, papildomo trečiųjų asmenų sutikimo (leidimo) ar kitų savo prasme sutikimą (leidimą) atitinkančių dokumentų), Pardavėjas įsipareigoja dėti visas pastangas, kad reikiami dokumentai būtų gauti ir Pirkėjas galėtų pilna apimtimi įgyvendinti Sutarties 5.3. punkte nurodytas Pirkėjo teises. Pardavėjas taip pat įsipareigoja atlyginti visus Pirkėjo dėl šiame punkte numatytų Pardavėjo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus nuostolius.

6. Baigiamosios nuostatos

- 6.1. Ši Sutartis įsigalioja Šalims ją pasirašius, turi Šalims įstatymo galią ir galioja iki visiško ir tinkamo Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo.
- 6.2. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos ar papildomos Šalių raštišku susitarimu.
- 6.3. Sutartis gali būti nutraukta šioje Sutartyje, Lietuvos Respublikos įstatymuose numatytais atvejais ir tvarka.

Lietuvos Respublikos
prokuratūros kanclerė
Jūratė Pavlovičienė

- 6.4. Sutartis sudaryta vadovaujantis sąžiningumo, teisingumo, protingumo ir Šalių lygtateisiškumo principais, visos šios Sutarties sudarymo aplinkybės Šalims žinomos.
- 6.5. Šalis, pažeidusi šią Sutartį, privalo kitos Šalies reikalavimu atlyginti visus pastarosios dėl Sutarties pažeidimo patirtus nuostolius.
- 6.6. Visi ginčai, kylantys dėl šios Sutarties, sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu remiantis sąžiningumo, protingumo, teisingumo principais, o nepasiekus susitarimo – Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.
- 6.7. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata būtų pripažinta negaliojančia teismine tvarka, tai tokia nuostata bus netaikoma ir bus laikoma neįtraukta į šią Sutartį, jeigu be šios nuostatos būtų galima toliau šią Sutartį vykdyti.
- 6.8. Šioje Sutartyje pateikta informacija yra konfidenciali ir neskelbiama be kitos Šalies sutikimo, išskyrus, kai tai būtina tinkamam šios Sutarties vykdymui arba jeigu informacija pateikiama audito įmonei, kuri atlieka Šalių veiklos ar finansinės atskaitomybės auditą, Šalių advokatams ir / ar kitiems patarėjams bei konsultantams, arba tai yra įsakmiai privaloma pagal Lietuvos Respublikos įstatymus ir kitus teisės aktus.
- 6.9. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis ir turi tokią pačią teisinę galią kaip ir pati Sutartis.
- 6.10. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) kiekvienai Šaliai.
- 6.11. Šalių neaptartos sąlygos, susijusios su šios Sutarties sudarymu, pakeitimu, vykdymu ar pasibaigimu, nustatomos vadovaujantis galiojančiais Lietuvos Respublikos teisės aktais.
- 6.12. Šios sutarties 3.2 punktas netaikomas, nes, Pardavėjo atstovui pardavus elektros energetikos objektą, visas tinklas tampa Pirkėjo nuosavybe ir elektros tinklo ribų aktas nesudaromas.

Sutarties priedas Lietuvos Respublikos Vyriausybės pritarimas sandoriui ir sutarties tekstui, xx lapai.

Šalių rekvizitai ir parašai:

PARDAVĖJAS

Lietuvos Respublikos generalinė prokuratūra
Vilniaus m. sav., Vilnius, Rinktinės g. 5A
Kodas 288603320
Ne PVM mokėtojas
Tel. (8 5) 266 2305
A/s LT85 4010 0510 0466 1947
AB Luminor bankas, banko kodas 40100

PIRKĖJAS

AB „Energijos skirstymo operatorius“
Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Aguonų g. 24
Kodas 304151376
PVM mokėtojo kodas LT100009860612
Tel.: (8 46) 392 446
A/s LT82 7044 0600 0298 2730
AB „SEB“ bankas, banko kodas 70440

(pareigos, vardas, pavardė)

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)

(parašas)

Generalinės prokuratūros
Turto valdymo skyriaus vedėjas

5 iš 5

Generalinės prokuratūros
Turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė
Gintarė Čekavičkaitė

Lietuvos Respublikos generalinės
prokuratūros Turto valdymo skyriaus
vyriausioji specialistė

Raminta Lubienė
2020-01-29

Panevėžio tinklų projektų
valdymo skyriaus vadovas
Evaldas Prievelis